

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2023-11-21



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Distansmöte via Teams, 2023-11-21 klockan 08:30-10:31
Beslutande	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Ewa-Lena Sundström (SD) Veronica Eklund (M)
Övriga deltagare	Bengt Flykt, kommundirektör Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavdelningen Daniel Wangerud, chef näringslivs- och utvecklingsenheten Helen Boström, näringslivsutvecklare Yngve Hamberg, sekreterare



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

**Justering** 2023-11-24

**Paragrafer** 157–162

**Sekreterare**

Yngve Hamberg

**Ordförande**

Richard Nilsson

**Justerare**

Veronica Eklund

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2023-11-28

**Anslaget tas ned**

2023-12-27

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Ärendelista

§ 157	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 158	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 159	Remiss, hastighetsbegränsning i Fanbyn	7
§ 160	E14-huset, eventuell försäljning	8
§ 161	Översyn av förvaltningsorganisationen - samhällsbyggnad och näringsliv	10
§ 162	Övriga frågor	11

Protokollet är justerat			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 157 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

### 1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund.

### 2. Upprop

Samtliga ordinarie ledamöter är närvarande i mötet som sker på distans via appen Teams.

### 3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Mötet är extra inkallat med anledning av ett brådskande ärende. Under mötets gång anmäler ordföranden ett extra ärende, som blir § 161.

Protokollet är justerat				Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 158 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 159 Remiss, hastighetsbegränsning i Fanbyn

Diarienummer KSK 2023/665

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till ordföranden att skriva under yttrandet med beaktande av de synpunkter som framförts under mötet..

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har tidigare skickat ut en remiss gällande hastighetsbegränsning på väg 737 i Marsätt, Bräcke kommun. Samhälls- och näringslivsutskottet ansåg på sitt möte i oktober att sträckan genom Marsätt bör vara 50 km/h och uppdrog till ordföranden att underteckna kommunens yttrande.

I samband med att hastigheten på den aktuella vägsträckan utreds kommer länsstyrelsen även att utreda hastighetsbegränsningar på vägar i Fanbyn. En remisskrivelse har skickats till Bräcke kommun som beskriver aktuella vägar och gällande hastighetsbegränsningar. Kommunen har möjlighet att lämna sina synpunkter senast den 28 november 2023.

Bashastigheten är idag 70 km/h, men det finns en anslutande väg genom byn med en 50-skylt i ena riktningen. Det saknas dock föreskrifter till stöd för en hastighetsbegränsning.

Samhälls- och näringslivsutskottet diskuterar vilka sträckor som är lämpliga att begränsa till 50 km/h. Det finns många som vistas längs vägarna och vägens struktur är också sådan att den inte lämpar sig för högre hastigheter.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 155, 2023-10-25  
Remiss från Länsstyrelsen Jämtlands län (5275-2023), 2023-11-07

### Beslutet skickas till

Näringslivs- och utvecklingsenheten

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 160 E14-huset, eventuell försäljning

Diarienummer KSK 2023/662

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till kommundirektören att till morgondagens sammanträde i kommunstyrelsen ta fram ett utökat beslutsunderlag.

### Sammanfattning av ärendet

En extern intressent har anmält intresse av att förvärva det s k E14-huset, företagshotellet i Bräcke som innehåller lokaler för handel, verkstad/industri, kontor och lager.

Samhälls- och näringslivsutskottet har vid sitt förra sammanträde begärt att till dagens möte få:

- ett översiktligt underlag över investeringsbehovet och vilken hyresbild det skulle ge jämfört med dagens hyresnivåer
- en redovisning av den eventuella köparens planer för fastigheten
- en redovisning av synpunkter från nuvarande hyresgäster

Byggnaden är i allmänt dåligt skick. Bedömningen är att nödvändiga åtgärder kommer att kosta cirka 10 000 kronor per kvadratmeter, vilket innebär en total kostnad för renovering på cirka 26 miljoner kronor. Eftersom åtgärderna i huvudsak hänförs till normalt underhåll kan den inte belasta hyresgästerna och påverkar därmed inte den nuvarande hyresbilden.

Den eventuella köparens planer för fastigheten omfattar inte någon större renovering. Hos nuvarande hyresgäster finns av naturliga skäl en viss oro inför ett eventuellt byte av hyresvärd.

Fastigheten har ett strategiskt läge intill E14.

Det tänkta försäljningsbeloppet ligger avsevärt högre än det bokförda värdet.

Viktigt att beakta i sammanhanget är relationen till nuvarande hyresgäster, angränsande verksamheter och framtida planer för området. Utskottet överväger möjligheten till avstyckning.





**Beslutande organ**  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Beslutsunderlag

Utredning renoveringskostnad E14-huset, 2023-11-09  
Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 138, 2023-10-25

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 161 Översyn av förvaltningsorganisationen - samhällsbyggnad och näringsliv

Diarienummer KSK 2023/688

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till kommundirektören att överväga en förvaltningsorganisation med utgångspunkt från den politiska strukturen, det vill säga en ansvarig avdelningschef för de delar som i huvudsak rör utskottets områden.
2. Risk- och konsekvensanalyser ska göras i samverkan med berörd personal.
3. Återkoppling om hur arbetet framskrider ska ske kontinuerligt till utskottet.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun införde en ny politisk organisation 2023 med färre och större utskott då de tidigare slogs ihop. När det gäller samhälls- och näringslivsutskottets ansvar så omfattar det flera olika verksamhetsområden: näringsliv, samhällsbyggnad, föreningsliv, trafik mm.

Utskottet hanterar ärenden som handläggs av såväl teknik- och infrastrukturavdelningen som näringslivs- och utvecklingsenheten samt delar av den övriga förvaltningsorganisationen. För en effektivare samordnings skull kan det behövas en gemensam verksamhetsledare.

Det är eftersträvaransvärt att den administrativa organisationen följer den politiska strukturen på ett så optimalt sätt som möjligt. Vid en översyn av organisationen är det viktigt med ett underifrånperspektiv, att den berörda personalen involveras i arbetet.

### Beslutet skickas till

Kommundirektören

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 162 Övriga frågor

Inga övriga frågor har anmälts

<i>Protokollet är justerat</i>	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------